

Balans

CBN over verwerving van bebost terrein

Auteur(s): Stefaan van
Crombrugge

Editie: 757 p. 6

Publicatiedatum: 29 februari 2016

CBN over verwerving van bebost terrein

Ten slotte heeft de Commissie voor Boekhoudkundige Normen onlangs ook een ontwerpadvies uitgebracht over de boekhoudkundige verwerking van de verwerving van een bebost terrein, die in eerste instantie gebeurt met het oog op houtkap (Ontwerpadvies van 17 februari 2016 - Verwerving van een bebost terrein).

De Commissie onderscheidt daarbij twee hypothesen. Het is mogelijk dat de vennootschap op het ogenblik van de verwerving van het beboste terrein de intentie heeft om het terrein na de houtkap weer te vervreemden. Het is ook mogelijk dat de vennootschap die intentie op het ogenblik van de verwerving van het beboste terrein niet heeft, maar het terrein gewoon deel wil laten uitmaken van haar vermogen.

a. Aankoop met vervreemding terrein na houtkap

Wanneer de vennootschap een bebost terrein aankoopt voor houtkap en op het ogenblik van de aankoop de intentie heeft om het terrein na de houtkap te vervreemden, moet het terrein worden geboekt als een onroerend goed bestemd voor verkoop.

Op het ogenblik van de verwerving, moet een onderscheid worden gemaakt tussen de waarde van het ontboste terrein en de waarde van de te kappen bomen. De bomen zullen als goederen in bewerking worden geboekt.

Een NV betaalt 150 voor een bebost terrein, waarvan 1/3 beantwoordt aan de terreincomponent en 2/3 aan de houtcomponent. De vennootschap heeft de intentie de grond na de houtkap te vervreemden. De boekingen zijn op datum van de verwerving de volgende : [Schema](#)

b. Aankoop zonder vervreemding terrein na houtkap

Wanneer de vennootschap een bebost terrein aankoopt voor houtkap en op het ogenblik van de aankoop niet de intentie heeft om het ontboste terrein te vervreemden, mag enkel de houtcomponent worden verwerkt als goederen in bewerking. De terreincomponent zal worden geboekt op de rekening 220 *Terreinen*.

Mocht de vennootschap later beslissen het terrein toch te vervreemden na de houtkap,

dan zal enkel een overboeking naar de rekening 26 *Overige materiële vaste activa* noodzakelijk zijn.

Een NV betaalt 150 voor een bebost terrein, waarvan 1/3 beantwoordt aan de terreincomponent en 2/3 aan de houtcomponent. De vennootschap heeft niet de intentie de grond na de houtkap te vervreemden. De boekingen zijn op datum van de verwerving de volgende : [Schema](#)

Eventuele opmerkingen bij dit ontwerpadvies kunnen tot uiterlijk 4 april 2016 (17.00 u) bij de Commissie worden ingediend, ofwel per brief (Commissie voor Boekhoudkundige Normen, City Atrium, Vooruitgangstraat 50, 1210 Brussel) ofwel per e-mail (cnc.cbn@cnc-cbn.be).